

# あがの民商ニュース

阿賀野民主商工会  
阿賀野市南安野町一三八  
☎〇二五〇六二七一五八

NO 1968

商売くらしに役立つ!  
全国 商工新聞  
月/500円

## 令和6年度住宅リフォーム支援事業実施状況

阿賀野市建設課より12月31日現在のリフォーム申請状況が届きました。(執行率68.4%)  
12月末での執行状況は左記のとおりです。

項目	件数	金額
申請数(交付決定)	140件	20,542千円
審査処理中・変更	0件	0千円
計	140件	20,542千円
補助対象工事費	257,002	千円
自己負担額	236,460	千円
予算額	30,000千円	20,542千円

工事内容も内装工事51件、外装工事47件等と多種多様となっていると報告があがっています。

種別	件数	種別	件数
外装	47件	トイレ	25件
内装	51件	浴室	22件
屋根	23件	キッチン	7件
下水	5件	その他、増築等	



## 減価償却 「自動車購入と下取り」

年が明けて確定申告に向けて、自主計算ノートに減価償却の計算の相談がありました。

### 「昨年自動車を入れ替えをした」

自動車購入にあたって下取りがありました。

個人事業主で事業用の自動車を下取りに出した場合は譲渡所得となります。「事業所得ではありません」



- 「総収入金額 - (取得費 + 譲渡費用) - 特別控除額 (最高50万円)」

消費税申告が必要な方は、譲渡した金額を忘れずに課税売上に計上しましょう。

## 住宅ローン控除を受けるために 新築・買取再販住宅「必要書類」

- 住宅取得資金に係る年末残高等証明書(原本)
- 家屋の登記事項証明書(原本)
- 家屋の売買契約書または工事請負契約書(コピー)
- 敷地の登記事項証明書・敷地の売買契約書
- 市町村からの補助金決定通知書など「補助金の交付を受けたとき」(コピー)
- 贈与税の申告書など住宅取得等資金の額を証明する書類「住宅取得等資金の贈与の特例を受けたとき」(コピー)
- 各種証明書等「省エネ基準適合住宅」「住宅省エネルギー性能証明書」「建設住宅性能評価書」

## 不動産賃貸は不動産所得

会員さんの実家の母親が農作地を公に貸すことになって課税世帯となったことで、「年金とめられた」と相談がありました。

後日、通知書を確認したところ「年金生活者支援給付金」の停止でした。

事務局は賃貸がどれほど「がっとな銭が入ってくるのか」と構えていた。

## 年末調整の納付期限と書類提出期限

- 納付期限 1月20日(納期特例申請書提出者)
- 書類提出 1月31日まで

源泉徴収票の交付・法定調書(支払報告書等)・給与支払報告書

## 労働保険事務組合より

労働保険3期分の口座振替・現金納付は左記の通りとなります。

- 口座振替 1月31日
- 現金納付 1月31日

振替および納入通知のお知らせは14日以降に発送します。

